

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO
SUR

PARTICULARES

Nº **005** PERÍODO LEGISLATIVO **2005**

EXTRACTO ARQ. ANIBAL GONZALEZ NOTA PONIENDO EN CONOCIMIENTO
TODO LO ACTUADO HASTA EL PRESENTE, EN CUANTO A LAS TRAMITACIO-
NES PERTINENTES PARA LA APROBACIÓN Y POSTERIOR ELABORACIÓN DEL
PROYECTO DEL HOTEL HOLLIDAY INN DE LA EMPRESA TALBOT HOTELS S.A.

Entró en la Sesión 28/04/2005

Girado a la Comisión C/B
Nº:

Orden del día Nº:



ANIBAL GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO

DE LAS ESTRELLAS 2008
USHUAIA (9410)
TIERRA DEL FUEGO

TEL-FAX (02901) 445744
CEL.: 15605320
gonzapaz@infovia.com.ar



Ushuaia , 7 de Marzo de 2005

Sr. Presidente de la
Legislatura de la
Provincia de Tierra del Fuego
Dn. Hugo COCCARO
S _____ / _____ D

**Ref.: Proyecto Hotelero en calle Maipú y
Roca de la ciudad de Ushuaia .**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud. a fin de poner en vuestro conocimiento y el de los Srs. Legisladores, todo lo actuado hasta el presente, en cuanto a las tramitaciones pertinentes para la aprobación y posterior elaboración del proyecto del Hotel Holliday Inn de la empresa Talbot Hotels S.A. en la ciudad de Ushuaia.

- 1- El día 10 de Diciembre de 2004 se realizó la presentación oficial del anteproyecto y la notificación de la encomienda profesional del Estudio Anibal González Paz y Asociados para llevar adelante este emprendimiento como también las premisas básicas , la Memoria Descriptiva con las primeras definiciones acerca del nuevo proyecto y se adjuntaron en días posteriores 3 fotomontajes .

Esta documentación fue presentada ante:

- a) El Presidente de la Comisión de Turismo de la Legislatura de la Provincia de Tierra del Fuego , Sr. Rubén Sciutto.
 - b) El Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia , Sr. Juan Carlos Pino.
 - c) Al Sr. Intendente Municipal , Ing. Jorge Garramuño.
 - d) Al Presidente del CPAU y Delegado ante la Comisión Nacional de Monumentos Históricos , arq. Héctor Domínguez.
- 2- El 14 de Diciembre de 2004 se presentó ante la Municipalidad de Ushuaia , abriendo oficialmente el expediente de obra , la documentación técnica pertinente para la aprobación del anteproyecto (cortes , vistas , planta esquemática y perspectiva) y su volumetría general. La documentación fue aprobada el 11 de Enero de 2005 mediante Acta de Corrección N° 12308 de la Dirección de Obras Privadas donde expresa : “ La volumetría proyectada respeta los indicadores urbanísticos establecidos para la zona “.
 - 3- El 15 de Diciembre se publicó en El Diario una entrevista al Sr. Javier Vigliero , Gerente de la empresa Talbot Hotels S.A. y el Estudio , acompañada de imágenes del nuevo proyecto hotelero.
 - 4- El 16 de Diciembre se publicó en El Diario una entrevista al Secretario de Turismo Municipal , Sr. Julio Lovece , donde comentaba de las mejoras visuales y estéticas del nuevo edificio.
 - 5- El 28 de Diciembre se publicó en El Sureño una nota donde nuevamente el Sr. Javier Vigliero hacía referencia a la no intervención en la casa Ramos y solicitaba un sector del predio de la misma.



ANIBAL GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO

DE LAS ESTRELLAS 2008
USHUAIA (9410)
TIERRA DEL FUEGO

TEL-FAX (02901) 445744
CEL.: 15605320
gonzapaz@infovia.com.ar

- 6- En el mes de Diciembre se mantuvieron reuniones con el arq. Leonardo Lupiano , como representante significativo de la opinión de los vecinos en cuanto al emprendimiento a desarrollar y reconocido defensor del patrimonio urbano en la ciudad. Como resultado de las mismas y luego de observar en detalle el anteproyecto y analizar los conceptos integradores del mismo , el arq. Lupiano considerò correcto el planteo y ponderò el respeto total y la no intervención sobre la casa Ramos.
- 7- A fines de Diciembre se mantuvo una reunión con el Secretario de Turismo Municipal , Sr. Julio Lovece , donde además de agradecer los conceptos vertidos por el en El Diario , se le ampliaron todos los pormenores del proyecto e inversión , quedando muy satisfecho con el planteo general y la imagen obtenida.
- 8- En los primeros días de Enero el Estudio mantuvo una reunión con el Ministro de Turismo , Sr. Claudio Pardo y sus colaboradores , donde nuevamente se expusieron las características arquitectónicas y comerciales del emprendimiento , expresando finalmente su aprobación y apoyo en cuanto a resolver algún detalle en particular.

En estos momentos el Estudio AGP se encuentra abocado a la resolución completa final del anteproyecto , documentándolo en archivos magnéticos de Autocad , resolviendo detalles de relevancia y de funcionamiento general.

Para llegar a una mas ajustada resolución el estudio visitò la sede el hotel en Buenos Aires para poder asimilar la forma de operar del mismo y optimizar así el producto final .

También la empresa Talbot Hotels S.A. està llevando a cabo tramitaciones para contratar la demolición de los edificios existentes en la parcela ya adquirida y poder realizar un adecuado y completo estudio de suelos para poder determinar el tipo de estructura resistente mas adecuada para la zona .

Tal como se enunciaba en la primera presentación , el proyecto tendrá marcados rasgos característicos de la arquitectura de la ciudad para lograr una completa integración , se respetará y valorizará sin intervención de ningún tipo a la casa Ramos y se adecuará plenamente la los actuales Códigos en vigencia.

Resta finalmente resolver el tema de la adquisición por parte de la empresa , de un sector posterior del lote de la casa Ramos , actualmente baldío , para poder teminar de desarrollar el proyecto y proponer un gran jardín que sirva como telón de fondo del monumento histórico , tal como que se aprecia en la perspectiva desde la Av. Maipú.

Dado que la empresa desea comenzar con los trabajos lo antes posible y es fundamental para el Estudio definir el tema terreno para desarrollar en forma definitiva el proyecto ejecutivo , solicitamos a Ud. sea girada esta nota a la Comisión de Turismo de la Legislatura para su tratamiento.

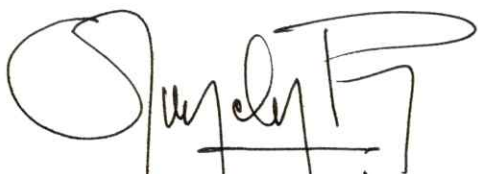


ANIBAL GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO

DE LAS ESTRELLAS 2008
USHUAIA (9410)
TIERRA DEL FUEGO

TEL-FAX (02901) 445744
CEL.: 15605320
gonzapaz@infovia.com.ar

Quedando a su disposición ante cualquier consulta o aclaración que sea necesaria con respecto al proyecto , lo saludan muy atentamente



arqu. Anibal González Paz
Mat. CPAU TDF 17
Mat. Mun. 58



arqu. Guillermo Barrantes
Mat. Nac. 7288
Mat. CPAU TDF 02

Se adjuntan fotocopias de :

- Nota presentada en Legislatura el 10 / 10 / 04 con Memoria Descriptiva
- Nota de El Diario de 15 / 12 / 04
- Nota de El Diario de 16 / 12 / 04
- Nota de El Sureño de 28 / 12 / 04
- Nota presentada en la Municipalidad el 14 / 12 / 04
- Perspectiva desde Av. Maipú
- Perspectiva desde esquina Roca y Av. Maipú





Anibal C
Guillermo
tel-fax (029)

BOT HOTELS USHUAIA



Recibido
p/ Leg. Sciutto
10.12.04 15 hs



Ushuaia, 10 de Diciembre de 2004

Sr.
Presidente de la Comisión de Turismo
de la Legislatura de la
Provincia de Tierra del Fuego
Dn. Rubén SCIUTTO
S _____ / _____ D

**Ref.: Proyecto Hotelero en calle
Maipú y Roca de la Ciudad de
Ushuaia.**

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a efectos de informarle respecto de nuestro proyecto de inversión hotelero para la Ciudad de Ushuaia.

Hemos recopilado y evaluado los comentarios a nuestro emprendimiento tanto desde los medios masivos de comunicación como de distintas Asociaciones Civiles, y público en general. Al respecto podemos informarle que si bien la empresa no tenía definida una propuesta edilicia para el hotel en cuestión, ni había efectuado tramite administrativo municipal alguno en ese sentido, hemos tomado la decisión de encomendar a un estudio de arquitectura local, Anibal Gonzalecz Paz y Asociados, para que lleve adelante el Proyecto de nuestro hotel.

Nuestras premisas básicas para el futuro emprendimiento siempre han sido:

- el desarrollo de un hotel que tenga marcados rasgos característicos tanto de la Casa Ramos como de los edificios históricos del lugar, para lograr que el mismo sea un complemento al equilibrio del paisaje urbano de la ciudad y a la vez sea un gran atractivo para los pasajeros que lo empleen, sintiéndose que viven una real experiencia Patagónica.
- Un pleno adecuamiento a los actuales códigos de planeamiento urbano y de edificación de la ciudad de Ushuaia.

En cuanto a nuestra solicitud del uso de la Casa Ramos en forma semipública, entendemos que existen antecedentes en el país encuadrados en la Ley 12.665 donde se han hecho aportes privados destinados a la preservación y manutención de los monumentos, dado el escaso presupuesto público existente para ello. Es decir es preferible que un monumento subsista en las condiciones que debe a lo largo del tiempo y pueda ser visitado por la gente en lugar de tener los restos de uno. Un claro ejemplo es esta Casa Ramos



donde además de no poder ser visitado por el público ya que es una dependencia policial desde hace muchos años, su estado edilicio es muy frágil, existiendo además riesgos de derrumbe del edificio. Riesgos que vale la pena aclarar son actuales y no futuros producto del alguna obra que se realice.

Queremos destacar que así como adherimos plenamente a los conceptos volcados recientemente por varios matutinos locales respecto de las "actuales tendencias del turismo internacional" donde se busca una correlación de las experiencias recreativas con modelos de la relación que tengan que ver con lo natural, la historia y las culturas locales, lamentamos las confusiones inducidas por algunas personas donde se habla según presentaciones a la Legislatura, de la demolición de la Casa Ramos (manuscrito de la Sra. Mercedes Gonzalez). La empresa en todo momento fomentó la restauración y preservación de la misma.

Como complemento de la presente, adjuntamos el ANEXO 1, donde consta la Memoria Descriptiva desarrollada por el estudio Anibal Gonzalez Paz y Asociados. Para los próximos días dicho estudio estará presentando imágenes globales para una mejor comprensión de todo lo expuesto.

Sin otro particular le saludo muy respetuosamente,

Javier VIGLIERO
Apoderado
Talbot Hotels S.A.

ANIBAL GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO



DE LAS ESTRELLAS 2008
USHUATA (9410)
TIERRA DEL FUEGO

TEL-FAX (02901) 445744
CEL.: 15605320
gonzapaz@infovia.com.ar

Ushuaia , 14 de Diciembre de 2004

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Dirección de Obras Privadas
Arq. Luis CARDENAS
S-----D

Ref: Esquina Roca y Av. Maipú

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de adjuntar Croquis de Anteproyecto del Edificio destinado a Hotel , perteneciente a la cadena TALBOT HOTELS S.A. para solicitar se realice , en función de lo oportunamente conversado , una visación previa de la volumetría proyectada.

Se adjuntan Cortes A-A , B-B y C-C , una planta esquemática y las vistas sobre calle Roca y sobre la Av. Maipú , todos en esc. 1:200 .

Motiva esta presentación el hecho que la empresa propietaria del emprendimiento necesita comenzar con los trabajos de construcción a la brevedad posible , para poder aprovechar la actual temporada estival.

Se deja constancia que es intención del Estudio y así se lo ha comunicado al propietario , no intervenir en la Casa Ramos , respetando su actual emplazamiento , volumetría y realizando sus valores históricos , ya que el proyecto eliminará las construcciones de esquina permitiendo visuales totalmente libres , hecho inédito hasta el presente.

Sin otro particular , lo saludo atentamente



ANIBAL H. GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO
M.N. 11.396 M.P. 284/86

NOTA: SE AJOJUNTA PERSPECTIVA DE ESQUINA.

14/12/04 7967
Roc
Rodriguez

ANEXO 1

PRIMERAS DEFINICIONES ACERCA DEL NUEVO PROYECTO TALBOT HOTELS S.A. - USHUAIA.

Para la propuesta de este proyecto se ha considerado la disponibilidad de los lotes que ya se han adquirido para tal efecto (realizando la unificación y englobamiento de parcelas) como asimismo parte de un lote posterior a la casa Ramos .

En primer término se deben analizar dos situaciones que se han venido comentando –en algunos casos con bastante desconocimiento - : una es el tema de la propia casa Ramos y la otra la que hace al cumplimiento o no de los Códigos de Planeamiento y de Edificación de Ushuaia en vigencia.

La intención de la propuesta desarrollada por el Estudio AGP es claramente no intervenir en la casa Ramos (declarada Monumento Histórico en 1999) o, en el mejor de los casos si se lo autoriza , distraer parte de la inversión en la puesta en valor o restauración, dado que actualmente no se encuentra en muy buenas condiciones, dejando que quede para la comunidad con el destino que las autoridades decidan otorgarle.

La utilización del terreno posterior al lote donde se enclava la casa Ramos , no la compromete estructural ni visualmente ya que las visuales actuales hacia la casa chocan contra los fondos de otras edificaciones que no resultan precisamente agradables , todo lo contrario , ya que abundan antenas , mamposterías inconclusas , escaleras de servicio , etc. que la desvalorizan y agobian visualmente .

La premisa a ultranza e incondicional del proyecto ha sido en todo momento valorizar y rescatar la vieja casa Ramos , entre otras consideraciones generales , por el gran respeto a dicha casa por su valor histórico, y por ello el proyecto presenta en el nivel de planta baja , sobre la avenida Maipú , una planta libre y transparente , que permitirá descubrir al visitante la casa Ramos incluso desde su lateral - cosa que siempre estuvo vedado por las construcciones existentes – y la incorpora visualmente al recorrido del acceso vehicular y peatonal que presentará el nuevo Hotel , brindando un hecho inédito hasta el presente .

En cuanto al hotel en si mismo, el Estudio AGP está elaborando un proyecto muy distinto a los que han aparecido en la prensa y que solo se confeccionaron a modo referencial , para la solicitud del lote correspondiente al fondo de casa Ramos y que ha sido totalmente descartado .



ANIBAL GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO



DE LAS ESTRELLAS 2008
USHUAIA (9410)
TIERRA DEL FUEGO

TEL-FAX (02901) 445744
CEL.: 15605320
gonzapaz@infovia.com.ar

El proyecto propuesto cumplirá sistemáticamente con todas las exigencias y restricciones que impone el Código de Planeamiento Urbano, y aprovechará las posibilidades que otorgan los niveles bajo la cota cero (subsuelos) como así también los niveles que en retiros frontales se dan en los últimos pisos.

Tal como puede hoy observarse en la línea de edificaciones frente al canal, a lo largo de la Av. Maipú, se está estableciendo un nuevo perfil u horizonte constructivo que difiere obviamente del de antaño. Este nuevo proyecto mantendrá la misma línea de alturas permitidas en Códigos vigentes, incorporando a la vez una expresión arquitectónica (sea por los materiales escogidos, por los colores y texturas, por los volúmenes, y por la reiteración de motivos que visualmente ya están ligados en el imaginario público con lo que es una "arquitectura local") que no aparezca como divorciada de lo que cualquiera puede esperar y desear encontrar como expresión de la arquitectura de Tierra del Fuego.

El Estudio AGP en todos sus proyectos a través de los años, ha incorporado ese lenguaje en sus obras tratando siempre de no alejarse del idioma formal que caracterizó siempre a esta ciudad y que en definitiva es lo que el turista viene a buscar al fin del mundo.

Le Corbusier, el gran maestro de la arquitectura del siglo pasado, en uno de sus escritos titulado "Cuando las catedrales eran blancas" hace una serie de observaciones acerca de los temores que frenan los impulsos creativos cuando se prefiere solamente mantenerse con lo que se construyó en el pasado, restándole posibilidades a lo nuevo, y dice textualmente: "la vida estalla por doquier, fuera de los talleres en los que se hace "arte" fuera de los cenáculos en que se habla de arte, fuera de los escritos en los que se aísla, se localiza y se desintegra el espíritu de la calidad.... Cuando las catedrales eran blancas no se aplicaban reglamentos"

A lo que se refiere con la blancura de las catedrales es que en su momento cuando fueron nuevas, orgullosas de elevarse, estaban libres del hollín que oscurece no solo las piedras sino las ideas y el propio espíritu humano.

En esa misma obra, entre otros conceptos, confiesa que envidiaba a los norteamericanos de aquel entonces, - con sus construcciones de formas limpias y rectas que nacían desde el nivel cero optimizando el espacio a su alrededor apto para otras actividades -, el orgullo con que construían su presente mientras que Europa vivía orgulleciéndose de la arquitectura de sus muertos.

Nosotros en este desafío pretendemos estar orgullosos de la arquitectura que llevemos a cabo en este presente, pero además respetar incondicionalmente la realizada por nuestros antepasados muertos.

ANIBAL GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO



DE LAS ESTRELLAS 2008
USHUAIA (9410)
TIERRA DEL FUEGO

TEL-FAX (02901) 445744
CEL.: 15605320
gonzapaz@infovia.com.ar

Entrando un poco en el proyecto en sí, podemos señalar que en el nivel Subsuelo estarán ubicados los estacionamientos vehiculares, sala de máquinas y locales de depósitos y de servicio. En el nivel de ingresos tendremos los accesos vehiculares y peatonales. En un nivel superior, ubicado en la ochava del edificio, se dispondrá la sala de buffet y desayunos, salones de estar, express marquet, gimnasio y oficinas entre otros usos, a continuación un acceso secundario y de servicio sobre la calle Roca, sala de reuniones, estar, internet y salas comunes para el visitante.

Finalmente, en los pisos superiores estarán dispuestas las habitaciones, que mantendrán los niveles de excelencia de la cadena Talbot Hotels, previéndose algunas habitaciones de características especiales en el remate del edificio.

Otra premisa fundamental que se tomará en cuenta es la concerniente a las visuales de todo el complejo; las mismas priorizarán las imponentes vistas al Canal de Beagle tratando que el máximo de locales miren hacia él priorizando las condiciones de iluminación y ventilación en todo el conjunto.

Con respecto al estacionamiento vehicular, éste estará dimensionado en función a los locales comunes del hotel tal como lo establecen las ordenanzas y cuyo ingreso se dispondrá sobre la calle Roca, siendo importante destacar que se contará además con un acceso principal de automóviles semicubierto en la ochava del edificio, para de esta forma agilizar el tránsito vehicular de la Av. Maipú, no generando esperas o demoras.

El proyecto contará con los mas novedosos sistemas de seguridad y prevención contra incendios, escaleras de emergencia y cuenta desde su concepción y cálculo el hecho de estar ubicado en Zona Sismica de las mas altas del país.

GUILLERMO E. BARRANTES
ARQUITECTO
MAT. PROF. N° 7288

ANIBAL H. GONZALEZ PAZ
ARQUITECTO
M.N. 11396 M.P. 284/83

ACLARA QUE NO DERRUMBARA EL MONUMENTO

Talbot Hotels ratificó su inversión en un nuevo hotel y el uso de la Casa Ramos

La cadena hotelera «Talbot Hotels», ratificó su decisión de edificar un hotel en la esquina de Roca y Maipú. Aclaró que hará uso de la Casa Ramos, pero para preservarla y no para demolerla. Presentará el proyecto edilicio que se pretende.

USHUAIA.- La cadena hotelera Talbot Hotels, ratificó su decisión de construir un complejo en la esquina de Maipú y Roca, solicitando el permiso para usar parte del predio ocupado por la antigua Casa Ramos, aclarando que no procederá a su demolición.

«La empresa en todo momento fomentó la restauración y preservación de la misma», sostiene Javier Vígliero, apoderado de esa

firma, en una nota elevada a la Legislatura.

«Lamentamos las confusiones inducidas por algunas personas donde se habla de la demolición de la Casa Ramos», subraya la nota del apoderado de la firma Talbot Hotels.

Las premisas de la empresa en este emprendimiento, son:

-El desarrollo de un hotel que tenga marcados rasgos carac-

terísticos tanto de la Casa Ramos, como de los edificios históricos del lugar.

-Pleno adecuamiento a los actuales Código de Planeamiento Urbano y de Edificación de la ciudad de Ushuaia.

Para lograr estas premisas, la empresa confió en el estudio de arquitectos «Aníbal Gónzales Paz y Asociados», el proyecto edilicio.

GREMIO DE ASOEM

La dirigencia se reunió con Luis Velázquez

RIO GRANDE.- La Comisión Directiva de ASOEM solicitó la intervención de legislador Luis Velázquez, en varios aspectos de la política laboral que lleva adelante la Municipalidad, sobre todo en lo referente al traslado de sectores de varios empleados.

El pedido de la dirigencia de la

la premisa que mantiene en defensa de los derechos laborales, sobre todo de los más desprotegidos. La cúpula del ASOEM coincidió con el parlamentario en la mencionada pre-misa.

El Legislador se comprometió a realizar gestiones, orientadas a

Solicitud de uso

En relación a la solicitud de uso de la Casa Ramos, la empresa la ratifica, indicando que «existen antecedentes encuadrados en la Ley 12.665 donde se han hecho aportes privados destinados a la preservación y manutención de los monumentos, dado el escaso presupuesto público existente para ello».

«Es preferible que un monumento subsista en las condiciones que debe, a lo largo del tiempo y pueda ser visitado por la gente en lugar de tener los restos de uno», sostiene el apoderado de Talbot.

Indica que un claro ejemplo de esto último «es esta Casa Ramos, donde además de no poder ser visitado por el público, ya que es una dependencia policial desde hace muchos años, su estado edilicio es muy frágil, existiendo además riesgos de derrumbe del edificio».

Asignación

SUPERAVIT.- El G ya asignó el 75 por ciento del récord de superávit por lo que logró este año, con los 17 mil millones de pesos por lo cual el 25 por ciento podrá utilizarlo.

Con las tres cuartas del excedente fiscal, la atendió gastos como aumentos salariales jubilaciones.

El resto -unos 4 mil de pesos- podrá utilizarse a largo de 2005, que se a los resultados positivos en materia fiscal, pagarse el año entrante.

Entre enero y noviembre de 2004, la Nación recaudó millones de pesos, con pesos por encima de presupuestado.

Los ingresos de sumarían otros 5 millones de pesos, y el año que ese modo, con ingresos a los 95 millones.

«Invierno»

boutique
del libro
San Martín 1189, Ushuaia

PODER
San Martín 740, Ushuaia

CASA ZEILA
Gov. Paz 793



Quasar Lab S.R.L.
La tienda de soluciones
9 de Julio 931 - Ushuaia



LIBRERÍA
Rayuela
San Martín 719



REGIO DATA
Siempre damos más.
San Martín 1382 - Ushuaia

ANONIMA
Per estad. Per medidas punto.



TURISMO MUNICIPAL

Lovece conforme

El secretario de Turismo del Municipio de Ushuaia, **Julio Lovece**, se mostró conforme con el nuevo proyecto presentado para la construcción del hotel al lado de la antigua Casa Ramos: "mejoró muchísimo desde lo visual y lo estético", en comparación con lo presentado anteriormente, afirmó. También se mostró más optimista en la relación con el área de Turismo de la provincia luego de reunirse con el nuevo ministro, **Claudio Pardo**.

14

I.P.R.A.

El Gigante de Navidad fue el más gigante

"Fue un éxito total ya que batimos los récords de venta de los Gigantes" dijo ayer durante la entrega de los premios el presidente del Instituto de juegos **Carlos Page**, al referirse al sorteo especial. Dado el alto nivel de ventas pudieron entregarse 9 autos cero kilómetro y dinero en efectivo.

22

TIRO PRÁCTICO

Challenger de Tiro para Lobo Solitario

El equipo, formado por **Carlos Tessare**, **Armando Vega** y **Nelson**

LEGISLATURA PROVINCIAL

Los legisladores aprueban convenios Federal de

El Parlamento ratificará los convenios suscritos con el Estado de Viviendas y aprobará el régimen de flexibilización de créditos. Rechazarán la designación de **Fabiana Page** como secretaria en Legislatura de ministros del Poder Ejecutivo. Los integrantes de la Cámara Fueguina de la Construcción rechazaron el seno del Parlamento a raíz de la denuncia de sobrepagos para la construcción de viviendas.

DENUNCIA DEL JUEZ RICARDO KLASS

Worman negó la acusación aunque admitió el número de celulares

Repercusiones por la reforma al proyecto de hotel lindero a la Casa Ramos

Para Lovece, "mejoró muchísimo desde lo visual y lo estético"

El secretario de Turismo del Municipio de Ushuaia, Julio Lovece, manifestó ayer que el nuevo proyecto presentado por la empresa Talbot, para la construcción del hotel en la esquina de Maipú y Roca, aliado de la antigua Casa Ramos, "mejoró muchísimo desde lo visual y lo estético", en comparación con lo presentado tiempo atrás.

Destacó entre las modificaciones la arquitectura del edificio y además el hecho de bajar la altura que "era lo más agresivo", pero aclaró que es una opción que expresa sin tener conocimientos técnicos, "simplemente es una apreciación desde lo estético".

A su vez destacó como acertada la idea de dejar un espacio entre el edificio nuevo y la antigua Casa Ramos con "una especie de espacio verde que permite que la nueva estructura no agobie al edificio histórico".

Más allá de esas expresiones manifestó que sigue pensando que "un hotel de esas características, por la envergadura y lo ambicioso del proyecto, hubiese sido mejor ubicarlo en otro lugar de la ciudad".

Así señaló que "estoy seguro de que las personas que vienen a Ushuaia y se pueden alojar en un hotel de 4 estrellas apreciarán

más verde", pero aclaró que "de todas maneras eso se puede compensar por el hecho de estar ubicado estratégicamente en un lugar muy próximo al puerto y a la zona céntrica". Aclaró que la aprobación de este proyecto "tiene que verse en el área de planeamiento y la opinión del Municipio es exclusiva del Intendente", acotando que es el mandatario municipal es "el que puede decir si el Municipio está o no de acuerdo con el proyecto".

Buenos contactos con el ministro Claudio Pardo

En otro orden de cosas, comentó que tuvo la oportunidad de reunirse con el ministro de Turismo del Gobierno provincial, Claudio Pardo, antes de que éste asuma esa función, y posteriormente participó de una reunión donde estuvieron presentes los referentes de la Cámara de Turismo de Ushuaia, de la Cámara Hotelera y Gastronómica, y algunos empresarios junto con el nuevo ministro y la Secretaría de Turismo de la Provincia.

"En esta reunión, (Claudio) Pardo comentó cuáles eran las propuestas y los proyectos que había desde el Ministerio", acotando que fue una reunión que "a mí me



El secretario de Turismo del Municipio de Ushuaia, Julio Lovece, se mostró conforme con la reforma del proyecto del hotel de la esquina de Maipú y Roca.

discusión válida y sana, porque es parte de un diálogo muy fluido y muy estrecho que tenemos que tener con el nuevo ministro".

Aclaró que las presentaciones que realizó el funcionario provincial en esa reunión "van más por el camino de lo político que de lo técnico, en función de bus-

car un mejor diálogo con el sector privado y con los municipios", aspectos a los cuales se adhiere porque "las cuestiones técnicas las podemos discutir y disentrar con algunas y estar de acuerdo con otras, pero lo que importa es la intención del diálogo y de trabajar codo a codo con el sector privado y con los municipios".

Satisfacción por reglamentación de ley para la promoción

También celebró la determinación del Gobierno provincial de reglamentar la ley que establece la creación del fondo para la promoción turística.

"Me alegro que se haya decidido darle marco a esta ley que es del año 2003 y que hasta ahora no se había cumplido", manifestó Lovece, y acotó que "junto al sector privado veníamos reclamando el cumplimiento de esta ley en las reuniones del Consejo Provincial de Turismo".

Este reclamo se basa en que "a cada uno de los municipios le significan 130 millones, tanto para Ushuaia como a Río Grande y en el caso de Tolhuin es un 40% de este fondo, que está compuesto por un millón de pesos". Remarcó que esto "es un buen indicador de una gestión, que ojalá sea exitosa".



Antigua Casa Ramos

La empresa reformuló el proyecto

El representante de la empresa interesada en construir un hotel en parte de la parcela que ocupa la antigua Casa Ramos presentó la reformulación del proyecto constructivo, que estuvo a cargo de un estudio de arquitectos de Ushuaia. La nueva propuesta contempla un hotel de menor altura pero con igual cantidad de habitaciones. La inversión rondaría los 10 millones de pesos.

La polémica suscitada en la capital fueguina ni bien se conociera la existencia de un proyecto para construir un hotel de 8 pisos en la parte posterior de la parcela que ocupa la antigua Casa Ramos, motivó que la empresa interesada en concretar la inversión desechara el anteproyecto original que fuera diseñado por un estudio de arquitectos de Punta Arenas (Chile) y encargara a un estudio de arquitectos de Ushuaia la elaboración de una nueva propuesta constructiva. El nuevo proyecto contempla una edificación de menor altura que la original y más despegada del monumento histórico.

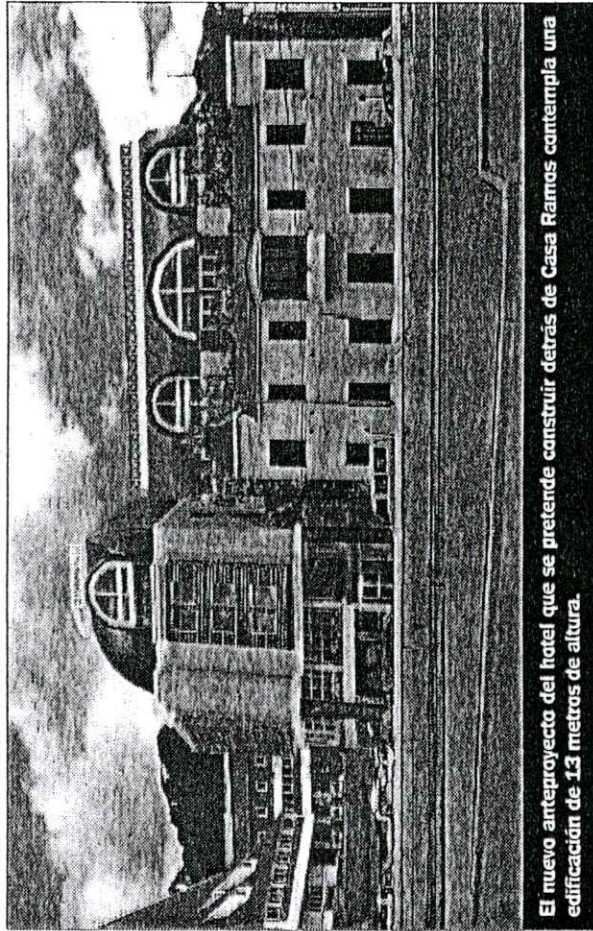
Javier Vigliero, gerente de la empresa Talbot, tiene pensado reunirse hoy con los legisladores para imponerlos de las nuevas características que tiene este proyecto, ya que para la concreción del mismo resulta imprescindible que el Parlamento apruebe el fraccionamiento de la parcela en la que se encuentra emplazada

la Casa Ramos, y autorice al Ejecutivo a vender esa porción de terreno.

Vigliero explicó que la intención de la firma que representa es la "de invertir en

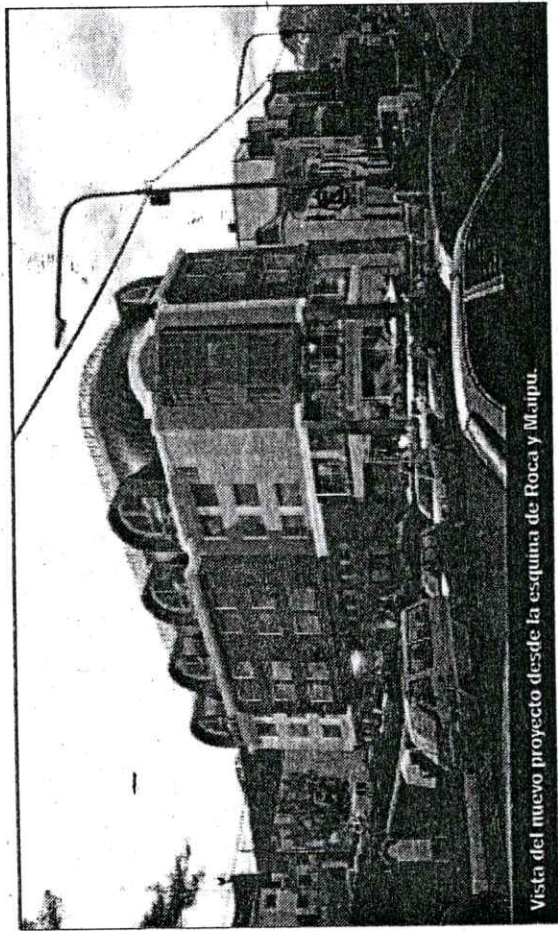
que está llegando a Ushuaia y al que va a llegar". Señaló que la inversión estimada para la concreción de este hotel de 4 estrellas, que tendrá entre 100 y 120 habitaciones, rondará los 10 millones de pesos, y que una vez en funcionamiento ocupará entre 30 a 40 personas.

Tras señalar que hace más de una año están detrás de poder concretar este proyecto, señaló que le causó "bronca" la controversia que se generó en torno al mismo. "Creímos que habíamos arrancado por el buen camino; hablando con la gente de museos sobre cuál era la idea que teníamos para hacer con la Casa Ramos", sostuvo. Aún cuando indicó que a la antigua vivienda "en ningún momento pensamos tirarla a bajo", reconoció que en un "principio la vimos como un obstáculo, pero luego terminamos incorporándola para que sea parte" del proyecto. Preciso que "la idea preliminar era que la planta baja de la Casa Ramos



El nuevo anteproyecto del hotel que se pretende construir detrás de Casa Ramos contempla una edificación de 13 metros de altura.

15/16
FOLIO Nº
PROVINCIAL



Vista del nuevo proyecto desde la esquina de Roca y Malpú.

fuera una especie de sala de exposición permanente de temas de Tierra del Fuego y Antártida", en tanto que la Planta Alta fuera una sala de "estar para que la gente alojada en el hotel se pudiera sentar a divisar el Canal".

Vigliero señaló que de conseguirse el visto bueno de la Legislatura, la intención de la empresa es poder inaugurar el hotel para el mes de enero de 2006. Para defender este proyecto, aseguró que para "la ciudad será algo espectacular", a la vez que explicó que la idea que se tiene es la de "obligar al turista a salir a la ciudad a comer", por lo que no está previsto que el hotel cuente con restaurante propio.

Por su parte, el arquitecto Aníbal González Paz -uno de los profesionales res-

ponsables del nuevo diseño- indicó que el proyecto por ellos elaborado "difiere totalmente del primero, fundamentalmente en las alturas". De los cerca de 24 metros de altura que planteaba el plano de la "sociedad de profesionales Kovacic" para albergar 7 pisos y sala de máquinas, se pasó una construcción de 13 metros "con techos curvos para suavizar más la forma más altas del edificio", y para adecuar la construcción "al código de planeamiento urbano".

Sostuvo también que "se ha trabajado con elementos de la arquitectura fueguina, como ser el tratamiento de la ochava, en la que se repite tres veces el baúl del ex edificio de la Legislatura", y destacó como aspecto más importante de este antepro-

yecto el hecho de que permitirá que "por primera vez la Casa Ramos, a la cual el estudio defiende a muerte en cuanto a la preservación de sus valores históricos, se pueda ver lateralmente", por la solución arquitectónica dada a la construcción en la esquina de Roca y Malpú.

El profesional agregó también que, a diferencia del anterior anteproyecto, "hay mucho más distancia entre la Casa Ramos y el edificio" de manera de dotar al predio de un espacio verde. Dijo que el único

punto de contacto entre ambas edificaciones estará dado por "el jardín", ya que el hotel y la Casa Ramos estarán separados "por 17 metros".

González Paz indicó que no está contemplado inicialmente incorporar la Casa Ramos al proyecto hotelero, pero afirmó que en caso de existir una solicitud del Estado para reacondicionar su estructura interna y externa "la empresa entiende que no habría problema a recibirla, en el sentido de dejarla bella nuevamente". ■

Subsecretaría de Infraestructura

López apartó del cargo a Cófreces

El ministro de Obras Públicas, Jorge López, apartó de su cargo al subsecretario de Infraestructura, Norberto Cófreces. La decisión se efectuó hace dos semanas atrás en una medida ligada a la reorganización de la cartera que impulsa su titular.

Cófreces estuvo al frente de la Subsecretaría desde abril pasado, cuando el Gobernador resolvió desplazarlo de la conducción del Ministerio de Obras Públicas. El ex funcionario fue el primero de los tres ministros que ya pasaron por la car-

tera. En diálogo con el diario del Fin del Mundo, Cófreces aseguró ayer que su alejamiento en el cargo fue acordado con López. "No se trató de una salida traumática", dijo el arquitecto.

El área que ocupó el ex ministro se eliminaría de la estructura del Ministerio de Obras Públicas, así lo dejaron entrever fuentes del Gobierno.

Por su parte, Cófreces, que tras su dimisión regresó a su actividad en la faz privada, aseguró que continuará colaborando, desde fuera del gabinete, con el Gobierno del FUP. ■

Legislativo P
16 16
DICIEMBRE